

Projekt

z dnia 18 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do trzech lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminny (t. j. Dz. U. 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 2 Uchwały Nr XXII/158/05 Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia 28 kwietnia 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Brudzeń Duży, Rada Gminy Brudzeń Duży uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat dla części działki nr 325 o powierzchni 0,0266 ha (R IIIb), położonej w obrębie ewidencyjnym 0030 Siecień, dla której Sąd Rejonowy w Płocku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1P/00075155/2, z dotychczasowym dzierżawcą Panem - , z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako część działki nr 325 o powierzchni 0,0266 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0030 Siecień, wystąpił Pan Jan Czarnecki.

Przedmiotowa nieruchomość jest obecnie użytkowana przez dotychczasowego dzierżawcę, który zamieszkuje w budynku mieszkalnym znajdującym się na sąsiedniej działce nr 324. Przez część działki nr 325 objętą dzierżawą przebiega wjazd zapewniający dostęp do posesji dzierżawcy.

Ponadto przedmiotowa część nieruchomości wykorzystywana jest, jako ogródek warzywny oraz teren zielony, stanowiący funkcjonalne uzupełnienie nieruchomości mieszkalnej. Dzierżawiony grunt pełni, zatem funkcję pomocniczą i służy prawidłowemu oraz racjonalnemu korzystaniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Dotychczasowy dzierżawca terminowo wywiązuje się z obowiązków wynikających z zawartej umowy dzierżawy oraz nie posiada zaległości z tytułu należności związanych z korzystaniem z przedmiotowej nieruchomości.

Mając na uwadze dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości, prawidłową realizację obowiązków przez dzierżawcę oraz funkcjonalne powiązanie dzierżawionego gruntu z nieruchomością mieszkalną, przedłużenie umowy dzierżawy należy uznać za zasadne i celowe.